


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом групп»

 М.А. Нуриев
«01» 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Абсалямова, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 39

ул. Бондаренко, 4, 6а, 8, 14, 16, 20, 22, 24

ул. Меридианная, 19

ул. Четаева, 45, 47, 49, 51

пр. Х.Ямашева, 31, 31а (3,4 под.), 35, 39

(ООО « ЖЭК Меридиан»)

от 25.01.2019

Место проведения: ул. Чистопольская, 63

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом групп» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Начальник общего отдела Блинникова С.В.
5. Заместитель ген. директора ООО «Расчет» Тимохина Р.Ш.
6. Зам.начальника ПТО Садартдинова Ф.Ф.
7. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК Меридиан» - Тур М.В.
8. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г.

	<ul style="list-style-type: none"> - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования. - О причинах образования плесени. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных городков. - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Тур М.В.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Шакирова Г.У. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «Меридиан»	<p>Отчет о работе советов МКД.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) О работе с должниками 2) О выявлении квартир с «нулевыми» прописками 3) О хорошей работе подрядной организации 4) О хорошей работе дворников, слесарей 5) О низкой заработной плате уборщиц лестничных клеток 6) О снижении количества заявок от населения 7) Об утеплении фасада Бондаренко,24 8) О включении в план благоустройство дворовых территорий после проведения кап.ремонта асфальта
Выступления жителей:	
Ямашева,35	<p>Об организации парковки на свободной зеленой зоне – разъяснено</p> <p>О контейнерной площадке – носят мусор с др. домов</p>
Ямашева,31	Нарушена вентиляция в доме – провести совместное обследование с проектным институтом
Абсалямова, 31	<p>О сдаче квартир посуточно – разъяснено</p> <p>Об установке видеонаблюдения – разъяснено</p> <p>Благодарность дворнику</p> <p>Об установке датчика движения (освещение)</p>
Бондаренко,22	О закрытии контейнерной площадки
Садартинова Ф.Ф.	<p>О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г.</p> <p>О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.</p>
Ахмезянов Р.Р.	О мошеннических действиях при проверке газа
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Решили:	

Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.

Тур.М.В.

Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдела Блинникова С.В.

«25» 01 2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом групп»

 М.А. Нуриев
« 01 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Абсалямова, 14, 16, 18, 26, 26а, 28, 30, 32

ул. Меридианная, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 20, 22, 24, 30

ул. Мусина, 7, 21, 23

ул. Четаева, 33, 35, 39, 41, 43, 54, 58, 60, 62, 66, 68

ул. Чистопольская, 15, 17, 19, 23, 25

пр. Х.Ямашева, 43, 45, 49

(ООО «ЖЭК-42»)

от 04.02.2019

Место проведения: ул. Чистопольская, 63

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом групп» Нуриев М.А.
2. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
3. Зам. генерального директора Андреев В.И.
4. Зам. генерального директора по производству Ахметзянов Р.Р.
5. Зам. начальника ПТО Садартдинова Ф.Ф.
6. Делопроизводитель общего отдела Буслаева О.С.
7. Зам. генерального директора ООО «Расчет» Тимохина Р.Ш.
8. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-42» - Мифтахов М.М
9. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу. - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г.

	<ul style="list-style-type: none"> - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования, необходимости своевременной проверки вент.каналов. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей. - Об инициативе населения при оформлении елочных - Видеонаблюдение как мера пресечения вандализма и безопасности проживания городков. - О проблемах парковки автотранспорта во дворах и проведении уборки в зимний период. - О проекте «Домопульт» - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Мифтахов М.М	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год.
Садыкова Р.Ш. – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-42»	<p>Отчет о работе советов МКД.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Положительно отмечена работа диспетчера ООО «ЖЭК-42». 2) О совместной работе советов с подрядной организацией. 3) О хорошей работе председателей советов МКЖД по задолженности населения. 4) О взаимопомощи населения при трудных жизненных ситуациях. 5) О реконструкции парка .
Садартинова Ф.Ф.	<p>О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г.</p> <p>О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.</p>
Выступления жителей:	
Чистопольская, 23	<p>О совместной работе совета дома с подрядной организацией.</p> <p>О работе по сбору квартплаты.</p> <p>Благодарность мастерам, дворникам</p>
	О «0» прописках и выявлении фактов фактического проживания – разъяснено.
Меридианная, 20	Шум от коммуникаций, расположенных в лифтерке
Меридианная, 30	О работе с должниками.
Абсалямова, 26	В доме проживает неблагополучный житель – разъяснено.

Меридианная, 17	Взять на контроль кв.3 - переполненный почтовый ящик. кв.73 большая задолженность.
Чистопольская, 19	Проверить дымоход.
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Мифтахов М.М.	Взять на контроль исполнение вышеназванных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Делопроизводитель общего отдела Буслаева О.С.
« 04 » 02 2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Уютный дом групп»

М.А. Нуриев
« 06 » 03 2019г.

Протокол

проведения отчета Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирном доме за 2018 год перед собственниками МКД:

ул. Амирхана, 11, 15, 21

ул. Четаева, 20, 22, 24, 25, 27а, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48

ул. Чистопольская, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 55, 57, 59, 61

пр. Х.Ямашева, 61, 65

(ООО «ЖЭК-54»)

от 23.01.2019

Место проведения: ул. Чистопольская, 63

Присутствовали:

1. Генеральный директор ООО «УК «Уютный дом групп» Нуриев М.А.
2. Зам. генерального директора по производству Ахметзянов Р.Р.
3. Начальник ПТО Шагивалиев И.Р.
4. Председатель Комитета собственников жилья Зарипов И.И.
5. Зам. генерального директора Андреев В.И.
6. Начальник общего отдела Блинникова С.В.
7. Ген. директор ООО «Расчет» Садриева Л.И.
8. Руководитель подрядной организации- директор ООО «ЖЭК-54» - Салихов Ф.Ф.
9. Участковый полицейский ОП-17 «Ямашевский» Москалев Д.В.
10. Председатели советов МКД (согласно списку)

Слушали:

Зарипов И.И.	Приветственное слово. Оглашена повестка и регламент проведения собрания.
Нуриев М.А.	- Отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах за 2018 год и планах на 2019 год. - О работе советов МКЖД и вознаграждение за проделанную работу.

	<ul style="list-style-type: none"> - О задолженности населения: порядок работы УК по данному вопросу - Сбор и вывоз ТКО – изменения в 2019 г. - Тарифы на 2019 г. - О тарифе на обслуживание общедомового газового оборудования, необходимости допуска для обследования. - О безопасном использовании газового оборудования. - О софинансировании работ по благоустройству придомовой территории со стороны жителей - Об инициативе населения при оформлении елочных городков - О проекте Домопульт - Ответы на письменные и устные вопросы, поступившие в ходе собрания.
Салихов Ф.Ф.	Отчет о проделанной работе подрядной организации за 2018 год, планы на 2019 год
Бугоркова Х.Х. (Ямашева,65) – председатель территориального Совета собственников МКД при ООО «ЖЭК-54»	<p>Отчет о работе советов МКД.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) О положительном результате работы в новом формате «Управляющий МКД», о хорошей работе Хасанова Ф.Р. 2) О создании советов МКД (4 дома – советы отсутствуют) 3) Благодарность за благоустройство двора по адресу: Ямашева,61 4) О приеме населения совместно с территориальным советом – отмечается снижение количества обращений. 5) О задолженности жильцов за ЖКУ - необходимо усилить работу 6) Планы, пожелания: совместно с отделом полиции проводить работу по выявлению квартирантов, проверить наличие договоров и факт проживания.
Шагивалеев И.Р.	<p>О согласовании выполненных работ в 2018 г. и плана на 2019 г.</p> <p>О взаимодействии советов МКЖД с Управляющей компанией при формировании плана текущих работ, согласовании цветовых решений и т.д. при выполнении текущего ремонта лестничных клеток.</p>
Андреев В.И.	О социально-ориентированном проекте «Уютный дом» и развитии интерактивной формы взаимодействия
Выступления жителей:	
Четаева,22	<p>Оплата за отопление – разъяснено.</p> <p>Слабый напор на 8,9,10 эт.</p> <p>О благоустройстве- разъяснено.</p>

Ямашева, 61	Свернутые статьи счета-фактуры – разъяснено. О накоплении денежных средств за капитальный ремонт - разъяснено Решили: организовать собрание по вопросу включения в счет-фактуру статьи «Благоустройство»
Амирхана, 11	О задолженности населения – предложение вывешивать списки Разместить на стенде информацию об участковом полицейском О создании совета МКД, просьба инициировать собрание - разъяснено
Решили:	
Утвердить отчет Управляющей компании об исполнении договоров управления и проведенных работах по текущему ремонту и обслуживанию в многоквартирных домах.	
Салихов Ф.Ф.	Взять на контроль исполнение вышеперечисленных вопросов.

По всем вопросам в ходе собрания даны устные разъяснения.

Протокол вел: Начальник общего отдела Блиникова С.В.

«23» 01 2019г.

