

ООО «УК Уютный дом групп» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Нуриева М.А. действующего на основании Устава и Протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, именуемых в дальнейшем Потребителями, с одной стороны и ООО «ЖЭК-14», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Садруттинова Р.М., действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Заказчик, от имени и за счет денежных средств собственников, нанимателей, жилых помещений жилищного фонда *Ново-Савиновского* района города г.Казани, поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению услуг по содержанию жилищного фонда, его устройств и оборудования в технически исправном состоянии, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170), и санитарному содержанию жилищного фонда и придомовой территории, согласно санитарных норм и правил, и в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 N 139 "Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".

1.2. В состав услуг по договору входят:

1.2.1. Комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств; комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей среди которых:

- проведение профилактических осмотров (обследований) объектов жилищного и нежилого фонда, инженерного оборудования, придомовой территории;
- наладка инженерного оборудования жилых зданий;
- работы по подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации;
- работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий;
- выполнение текущего и планово-предупредительных (профилактических) ремонтов строительных конструкций, объектов инженерной инфраструктуры и придомовых территорий согласно утверждаемого Заказчиком плана-графика:

1.2.2. Комплекс работ по санитарному содержанию жилищного фонда и придомовой территории:

- уборка придомовой территории;
- уборка мест общего пользования жилого дома (подъездов, лестничных клеток, мусорокамер и т.п.);
- уборка контейнерных площадок, урн;
- уход за газонами и зелеными насаждениями.

1.2.3. Другие работы в соответствии с заданием Заказчика.

1.3. Адресный список принимаемых на обслуживание и в эксплуатацию объектов жилищного фонда, данные о площадях приведены в Приложении № 1.

## 2. Обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечивать Подрядчика имеющейся проектной и технической документацией, необходимой для оказания услуг (работ) по договору.

2.1.2. Предоставить Подрядчику список организаций, занимающих помещения в обслуживаемом жилищном фонде.

2.1.3. Привлекать представителей Подрядчика при проведении обследований и проверок санитарного и технического состояния жилых домов и придомовых территорий, а также при рассмотрении жалоб и заявлений граждан, проживающих в обслуживаемом Подрядчиком жилищном фонде.

2.1.4. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг (работ) в рамках настоящего договора.

2.1.5. Информировать Подрядчика об изменении нормативно-технических требований к содержанию и обслуживанию муниципального жилищного фонда и прилегающих территорий.

2.1.6. Обеспечить передачу Подрядчику заявок от населения на выполнение работ, и обеспечить контроль за выполнением заявок.

### 2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1 Обеспечить качественное оказание услуг (работ) в соответствии с действующими нормами эксплуатации жилищного фонда, приложением №2 к настоящему договору и условиями настоящего договора.

2.2.2 Иметь надлежащим образом оформленное разрешение на право осуществления деятельности по эксплуатации инженерных систем и на другие виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии действующим законодательством.

2.2.3. Принимать участие в работе по выявлению причин аварийных ситуаций.

2.2.4. Соблюдать установленные сроки устранения аварий и их последствий на инженерных сетях.

2.2.5. Информировать Заказчика об аварийных ситуациях, нарушениях правил пользования жилыми и нежилыми помещениями; предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации жилищного фонда.

2.2.6 Своевременно (за 2 календарных дня) информировать население, проживающее в обслуживаемом жилищном фонде, о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей (водоснабжения, отопления), а также в течение 12 часов - об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий.

2.2.7. Осуществлять прием заявок от населения, поступивших через оперативную службу Заказчика и портал «Открытая Казань», на выполнение работ.

2.2.8. Вести по установленным формам учет оказываемых услуг (работ) по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий, журналы, акты, финансовую и бухгалтерскую документацию.

2.2.9. Участвовать во всех проверках и инспекциях жилищного фонда, проводимых Заказчиком, а также в составлении актов о недопоставке или снижении качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению, проживающему в обслуживаемом жилищном фонде; принять все замечания-предписания инспектирующих органов и устранить их в установленные сроки, о чем своевременно поставить в известность Заказчика.

2.2.10. При выявлении недостатков в работе в случае обоснованных жалоб или заявлений граждан - устранить недостатки, возникшие по его вине.

2.2.11. Возместить вред, причиненный жилищному фонду, имуществу Заказчика, имуществу третьих лиц, возникший из-за невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения условий настоящего договора.

2.2.12. Представлять в отдел контроля и энергосбережения Заказчика до 20 числа каждого месяца акты недопоставок жилищно-коммунальных услуг, оформленных в соответствии с регламентом работ, утвержденных Приказом Заказчика № 13 от 25.09.2006г., и акты выполненных работ по планово-предупредительному (профилактическому) ремонту и работ по подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к сезонным условиям эксплуатации.

2.2.13. В течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора довести до сведения населения, проживающего в обслуживаемом жилищном фонде, что данный жилищный фонд и прилегающие территории обслуживаются Подрядчиком с указанием часов приема, адресов и телефонов руководителей, диспетчерских и дежурных служб.

2.2.14. Оказывать в соответствии с поступившими через оперативную службу Заказчика заявками на платной основе услуги населению, проживающему в обслуживаемом жилищном фонде, по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий. Перечень и стоимость этих услуг согласовывается с Заказчиком.

2.2.15. Предварительно согласовать с Заказчиком привлечение для выполнения работ субподрядных организаций.

2.2.16. Предоставить Заказчику копии договоров, заключаемых с субподрядными организациями в рамках оказываемых услуг по настоящему договору.

2.2.17. Осуществлять комплекс мероприятий необходимых для своевременного и полного сбора с населения платы за жилье и жилищно-коммунальные услуги; осуществлять доставку счетов фактур.

2.2.18. Участвовать в проведении общегородских мероприятий внутри микрорайона, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.2.19. Своевременно предоставлять Заказчику все виды статистической и финансово-экономической отчетности для проведения аудиторской проверки.

2.2.20. Ежемесячно предоставлять заказчику информацию о фактической численности работников (по категориям) и ФОТ.

2.2.21. Организовать работу по охране труда, согласно требований безопасности, Закона РТ "Об охране труда в Республике Татарстан".

2.2.22. Иметь договор на захоронение крупно-габаритного мусора и отходов, образующихся при производстве работ по текущему ремонту. Подрядчик размещает отходы производства работ за свой счет.

2.2.23. Расстановку строительного оборудования производить согласно СанПиН и СНИП.

2.2.23. В случае привлечения контрольными или надзорными органами Заказчика или его должностных лиц к административной ответственности (уплате административного штрафа) за нарушения действующего законодательства в области технического обслуживания или санитарного содержания жилищного фонда и придомовой территории, возникшие в результате невыполнения (некачественного, несвоевременного выполнения) Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору - оплачивать суммы штрафа в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего постановления.

2.2.24. Оплатить расходы за пользование водой, израсходованной на гидропромывку и опрессовку внутренней систем отопления и водоснабжения, санитарное содержание и полив, и за пользование электроэнергией, израсходованной Подрядчиком при исполнении своих обязанностей на основании Таблицы затрат энергоресурсов при выполнении работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию жилого фонда.

2.2.25. Проводить эксплуатацию бойлеров и циркуляционных и повысительных насосов, текущий ремонт насосов и двигателя.

2.2.26. В рамках антитеррористических мероприятий и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения контролировать и нести ответственность за недопущением несанкционированного доступа в помещения, предназначенные для служебного использования (лифтерные, электрощитовые, подвалы, чердачные помещения, тепловые пункты и т.д.). Несет ответственность за соблюдением мер охраны имущества: наличие запирающих устройств на входах и выходах в чердачные и подвальные помещения, тепловых пунктах и электрощитовых.»

2.2.27. Проводить обслуживание АППЗ (систем внутренних противопожарных водопроводов), исправность пожарных гидрантов, двигателей (220 Вт).

2.2.28. Обязан раз в год проводить обязательный профосмотр инженерных сетей дома и квартир в жилых домах, в процессе которых выявлять все незаконные перепланировки, переустройства и переоборудование жилых помещений в жилых домах, а также несанкционированные подключения к инженерным сетям дома.

2.2.29. Нести административную ответственность, в том числе уплату административного штрафа, перед

контролирующими и надзорными органами, их должностными лицами, за нарушения действующего законодательства в области технического обслуживания, санитарного содержания жилищного фонда и придомовой территории и обеспечения пожарной безопасности, возникшие в результате невыполнения (некачественного, несвоевременного выполнения) Подрядчиком своих обязательств.

2.2.30. Организовать обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Обеспечить организационные и технические мероприятия по охране труда, соблюдению правил электро- и пожаробезопасности при обслуживании, текущем ремонте, монтажных и наладочных работах

Не допускать хранения в помещениях электрошитовых и тепловых пунктах посторонних предметов (инвентаря, инструментов, строительных материалов, мебели, легковоспламеняющихся жидкостей и прочих предметов).

Обеспечить помещения электрошитовых средствами электрозащиты, оказания первой медицинской помощи, пожаротушения

### 3. Права сторон.

#### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Проводить обследования и проверки санитарного и технического состояния жилых домов и придомовых территорий, оценивать качество выполнения оказываемых Подрядчиком услуг.

3.1.2. При выявлении недостатков в работе Подрядчика, а также в случае обоснованных жалоб или заявлений граждан требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по его вине;
- возмещения гражданам, проживающим в обслуживаемом жилищном фонде, расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось гражданами самостоятельно;
- возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, и возникшего из-за невыполнения или несвоевременного, ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору; или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора;

3.1.3. Проверять целевое использование денежных средств.

3.1.4. Заказчик через своего Агента -расчетный агент - ежемесячно проводит анализ по сверке объемов энергоресурсов, поставляемых поставщиками коммунальных услуг на основании договоров поставки, и объемов потребленных конечными потребителями (квартиросъемщиками и собственниками жилых помещений и арендаторами нежилых помещений), с учетом актов недопоставок, оформленных в соответствии с регламентом работ, утвержденных Приказом Заказчика № 13 от 25.09.2006г., и на основании анализа выявлять потери энергоресурсов и выставлять их Подрядчику для возмещения.

На основании анализа Заказчика по потерям энергоресурсов Подрядчик обязан ежемесячно проводить профосмотр инженерных сетей дома, выявить источники потерь, предоставлять Заказчику отчет о выявленных источниках потерь и свести потери к минимуму.

3.1.5. В установленном порядке, на основании сводного акта выполненных работ, уменьшить сумму платежей населения в случае, если качество, объем и сроки не удовлетворяют условиям договора и действующим нормативным актам.

Обращаться в органы государственного надзора и контроля с целью принятия соответствующих мер в случаях несоблюдения периодичности и качества оказываемых услуг.

В случаях отсутствия холодной воды, горячей воды, отопления, электроэнергии по вине Подрядчика, - Заказчик имеет право выставить платежное требование Подрядчику на сумму, недоплаченную населением.

3.1.6. Отказаться полностью или частично от услуг Подрядчика в случае систематического (неудовлетворительная оценка услуги Подрядчика более 2 раз в течение срока действия договора) некачественного и несвоевременного исполнения договора, предупредив последнего об этом не менее чем за 10 дней.

#### 3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. После предварительного согласования с Заказчиком привлекать для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг субподрядные организации.

3.2.2. Отклонять санкции, применяемые к нему Заказчиком, в случае отсутствия представителя Подрядчика по причине его несвоевременного извещения (либо отсутствия такового) при составлении документов, подтверждающих нарушение обязательств Подрядчика по настоящему договору.

### 4. Стоимость работ и порядок расчетов сторон

4.1. Стоимость всех услуг по договору устанавливается согласно действующего законодательства и нормативных актов, действующих на территории муниципального образования города Казани.

4.2. Источником оплаты услуг по настоящему Договору являются средства, полученные Заказчиком на расчетный счет расчетного агента, нанятого на который поступают средства от нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в обслуживаемом жилищном фонде, в оплату услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся ежемесячно по мере поступления средств от платежей населения, но не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным, на основании актов выполненных работ. Расчет осуществляется путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, через расчетный счет расчетного агента.

4.4. Затраты, возникшие в результате использования энергоносителей и ресурсов Заказчика, необходимых для

выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик оплачивает Заказчику в полном объеме на его расчетный счёт.

4.5. При невыполнении Подрядчиком условий договора в соответствии с п.2.2.17 (низкий уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги) оплата выполненных работ производится с учетом снижения, до обеспечения подрядчиком 100% сбора платежей:

- на 5% от суммы платежей при уровне сбора 100%-96%;
- на 10% от суммы платежей при уровне сбора 96% и менее.

## 5. Сдача- приемка выполненных работ

5.1. Заказчик обязан в 2-х дневный срок с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту, а при обнаружении отступления от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. В случае невыполнения работ в соответствии с Приложением №2, к настоящему договору недопоставка услуг рассчитывается по формуле:

Сумма недопоставки = S (Общая полезная помещения неоказанной услуги) X стоимость затрат 1 кв.м. x количество сверхнормативных дней на выполнение работ;

5.3. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступление от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 3-х дней с момента их обнаружения.

5.4. Подрядчик обязан сдать, а Заказчик принять и подписать фактически выполненные объемы работ в срок до 25 числа отчетного месяца, с учетом снижения стоимости работ в соответствии с п.5.2 Договора.

5.5. Оценка деятельности Подрядчика производится согласно приложениям №3,4 к настоящему Договору.

## 6. Гарантии

6.1. Подрядчик несет ответственность за правильное выполнение работ согласно условиям Договора.

6.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном рабочей документацией, одобренной Заказчиком и утвержденной в установленном порядке, и в сроки определенные условиями Договора;

- качество всех работ в соответствии с условиями Договора, а также нормативами и стандартами;

- своевременное устранение всех недоделок, недостатков и дефектов, выявленных Сторонами;

6.3. Подрядчик отвечает за дефекты, если будет установлено, что их источником являются его ошибки или недоброкачество применяемых материалов.

Если результат работ (при условии нормальной, без отклонения от технических норм эксплуатации) будет иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием не надлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Заказчик совместно с Подрядчиком или старшим по дому (если представитель Подрядчика не прибыл в установленный срок на определенное и сообщенное ему место) составляет рекламационный Акт, в котором в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и дата его устранения. Подрядчик обязан устранить такой дефект своими силами, за свой счет и в сроки, установленные в рекламационном Акте. В случае отказа без уважительной причины Подрядчика от составления рекламационного Акта и устранения дефектов за свой счет и своими силами, Заказчик имеет право поручить выполнение данных работ иному подрядчику, а Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в соответствии с требованиями действующего в РФ законодательства.

## 7. Лицензия

7.1. Подрядчик до подписания Договора обязан иметь все необходимые лицензии и сертификаты качества. Подрядчик обязуется нести все расходы и издержки, связанные с получением лицензий на производство работ, сертификатов качества материалов и оборудования, необходимые для выполнения работ.

## 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, наступивших после подписания настоящего Договора и которые ни одна из Сторон не могла предусмотреть и предотвратить разумными мерами. Форс-мажорные обстоятельства должны непосредственно влиять на невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору,

К форс-мажорным обстоятельствам относятся обстоятельства, на которые не может повлиять ни одна из Сторон, и за которые ни одна из Сторон не несет ответственности, такие как: наводнение, пожары, землетрясения, ураганы и другие стихийные бедствия, войны, забастовки и т.д.

8.2. Сторона, столкнувшаяся с форс-мажорными обстоятельствами, перечисленными в п. 8.1. Договора, должна с момента их появления, но не позднее 10 (десяти) дней, известить об этом другую Сторону в письменной форме. О наличии таких обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельство Торговой палаты.

8.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, продлевается на срок, равный продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств и их последствий.

8.4. Если продолжительность невыполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, превышает один месяц, или если после наступления форс-мажорных обстоятельств выявлено, что они или их последствия будут

длиться более 2 (двух) месяцев. Стороны должны приступить к переговорам с целью изыскания альтернативных и приемлемых условий для исполнения настоящего Контракта или с целью обсуждения его расторжения по обоюдному согласию.

## 9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством.

9.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств по настоящему Договору.

9.3. В случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц, Заказчик не будет нести по ним никакой материальной или иной ответственности.

9.4. Подрядчик несет в полном объеме гражданскую ответственность за убытки и вред, причиненный третьим лицам, за весь период работ.

## 10. Изменение и расторжение договора

10.1. Стороны имеют право по взаимному согласию сторон досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

10.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

Сторона - инициатор расторжения выплачивает другой стороне все понесенные расходы, связанные с выполнением настоящего договора.

Под такими расходами понимаются:

- стоимость произведенных, но не оплаченных работ;
- расходы по подбору другой эксплуатирующей организации;
- расходы на завершение невыполненных или устранение недостатков некачественного выполнения работ и т.д.

10.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

10.4.1. Заказчиком:

- в случае неисполнения в течение 10 (десяти) дней или систематического некачественного оказания Подрядчиком услуг (выполнения работ), предусмотренных настоящим договором (неудовлетворительная оценка услуги Подрядчика более 2 раз в течение срока действия договора) после предупреждения последнего не менее чем за 10 (десяти) дней.
- в случае прекращения (расторжения) агентского договора, заключенного с МУ «Комитет благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани».
- в случае убыточности предприятия по итогам работы за год, неуплаты налогов в бюджет г.Казани.
- в одностороннем порядке при условии уведомления Подрядчика не менее чем за десять дней до даты расторжения.

## 11. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2019г. и действует до 31 декабря 2023г.

11.2. Действие настоящего договора может быть продлено Сторонами на новый срок на тех же или иных условиях,

11.3. Действие настоящего договора автоматически прекращается при: Ликвидации одной из Сторон и при отсутствии правопреемника; Физическом разрушении обслуживаемого жилищного фонда.

11.4. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида или обычаями делового оборота

## 12. Разрешение споров

12.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами в досудебном порядке.

12.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным путем или вручаться лично под расписку,

К претензии прилагаются соответствующие документы (акты и т.п.), составленные с участием представителей Сторон и/или государственных контролирующих органов.

Если не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке переговоров, то все споры, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, а также связанные с его нарушением, прекращением или недействительностью, подлежат окончательному разрешению Арбитражным судом РТ.

## 13. Дополнительные условия

13.1. Заказчик не имеет права квалифицировать услугу (работу) Подрядчика как неудовлетворительную, если он не произвел осмотра жилых зданий и придомовых территорий,

13.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

13.3. При выполнении условий настоящего договора кроме положений самого договора Стороны руководствуются

санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергией, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

13.4. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров,

13.6. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшие договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

13.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и хранятся у каждой из Сторон.

13.8. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1. Акт приема-передачи объектов жилищного фонда на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт,

Приложение № 2. Перечень, состав и периодичность оказания услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту.

Приложение № 3. Акт оценки качества услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту жилищного фонда.


Приложение № 4. Критерии оценки качества услуг по техническому обслуживанию и санитарному содержанию жилищного фонда.

Приложение № 5. Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

#### 14. Юридические адреса и подписи сторон

«Заказчик»

«Подрядчик»

ООО «УК Уютный дом групп» 420126, г.Казань, ул.Четаева, д.17, офис 202 ИНН/КПП 1657238795/165701001 р/с 40702810500010007230 в ООО КБЭР «Банк Казани» г.Казань к/с 30101810100000000844 БИК 049205844	ООО «ЖЭК-14» ИНН/КПП 1657236967 /165701001 ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань Р/сч. 40702810720010007094 К/сч. 30101810100000000844 БИК 049205844
Генеральный директор  _____ М.А. Нуриев	Директор  _____ Р.М. Садрттинов



<b>СОГЛАСОВАНО</b>		Дата
Юрист		
Экономист		
Бухгалтер		
Главный инженер		

**Перечень домов, обслуживаемых ООО «ЖЭК-14», в соответствии с настоящим договором**

№ п/п	Улица	Номер дома	Общая площадь жилых помещений м2
1	ВОССТАНИЯ	14	3 470,00
2	ВОССТАНИЯ	16	2 861,00
3	ВОССТАНИЯ	18	3 828,20
4	ВОССТАНИЯ	20	1 450,60
5	ВОССТАНИЯ	22	642,57
6	ВОССТАНИЯ	24	4 753,65
7	ВОССТАНИЯ	26	2 588,00
8	ГАГАРИНА	14	3 447,40
9	ГАГАРИНА	16	1 560,20
10	ГАГАРИНА	20	1 431,70
11	ГАГАРИНА	20А	2 512,80
12	ГАГАРИНА	22	2 527,80
13	ГАГАРИНА	73А	2 538,50
14	ГАГАРИНА	75	3 218,40
15	ГАГАРИНА	77	4 301,80
16	ГАГАРИНА	79	4 120,90
17	ГАГАРИНА	79А	3 642,70
18	ГАГАРИНА	81	4 008,70
19	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	1	2 548,10
20	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	3	1 594,80
21	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	5	2 598,10
22	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	7	3 178,60
23	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	9	3 273,40
24	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	11	3 149,40
25	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	13	3 186,80
26	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	15	3 324,10
27	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	17	2 643,30
28	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	19	2 538,90
29	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	25	3 596,30
30	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	27	1 594,40
31	ПРОСПЕКТ ИБРАГИМОВА	29	3 507,00
32	ОКТЯБРЬСКАЯ	1	1 846,37
33	ОКТЯБРЬСКАЯ	3	3 083,50
34	ОКТЯБРЬСКАЯ	3А	3 170,46
35	ОКТЯБРЬСКАЯ	5	3 092,40
36	ОКТЯБРЬСКАЯ	5А	3 177,70
37	ОКТЯБРЬСКАЯ	15	3 007,01
38	ОКТЯБРЬСКАЯ	15А	3 147,70
39	ОКТЯБРЬСКАЯ	17	3 148,80
40	ОКТЯБРЬСКАЯ	19	3 041,60

41	ОКТЯБРЬСКАЯ	19А	3 146,55
42	ОКТЯБРЬСКАЯ	21	2 028,60
43	ОКТЯБРЬСКАЯ	21А	3 171,90
44	ОКТЯБРЬСКАЯ	21Б	2 011,26
45	ОКТЯБРЬСКАЯ	23	3 090,10
46	ОКТЯБРЬСКАЯ	23А	3 174,40
47	ОКТЯБРЬСКАЯ	27А	3 666,10
48	ВОРОВСКОГО	9	3 073,70
49	ВОРОВСКОГО	11	3 650,50
50	ВОРОВСКОГО	13	2 984,00
51	ВОРОВСКОГО	15	3 679
52	ВОРОВСКОГО	15А	3 144,10
53	П.ВОРОВСКОГО	3	596,60
54	П.ВОРОВСКОГО	7	566,70
55	ВОРОВСКОГО	1	3 207,20
56	ВОРОВСКОГО	3	3 116,90
57	ВОРОВСКОГО	3А	3 582,10
58	ВОРОВСКОГО	5	3 168,40
59	ВОРОВСКОГО	7	3 199,30
60	ВОССТАНИЯ	4	3 545,40
61	ВОССТАНИЯ	4А	2 361,60
62	ВОССТАНИЯ	6	3 534,28
63	ВОССТАНИЯ	8	2 580,50
64	ВОССТАНИЯ	10	3 595,83
65	ВОССТАНИЯ	12	3 569,40
66	ВОССТАНИЯ	12А	2 266,80
67	ГАГАРИНА	2А	3 161,90
68	ГАГАРИНА	4	3 152,50
69	ГАГАРИНА	4А	642,60
70	ГАГАРИНА	6	3 152,40
71	ГАГАРИНА	6А	642,60
72	ГАГАРИНА	8А	639,80
73	ГАГАРИНА	10	3 115,70
74	ГАГАРИНА	10А	643,60
75	ГАГАРИНА	12	3 659,90
76	ГАГАРИНА	12А	3 159,30
77	ГАГАРИНА	12Б	645,80
78	ГАГАРИНА	2\91	2 904,60
79	ГАГАРИНА	61	3 644,27
80	ГАГАРИНА	63	3 633,90
81	ГАГАРИНА	65	3 142,30
82	ГАГАРИНА	67	3 660,40
83	ГАГАРИНА	69	3 672,60
84	ГАГАРИНА	71	3 687,62
85	ГАГАРИНА	73	3 680,51
86	КОРОЛЕНКО	81	3 355,30
87	КОРОЛЕНКО	83	2 027,90
88	КОРОЛЕНКО	87	2 980,00
89	КОРОЛЕНКО	89	2 573,80



90	КОРОЛЕНКО	93	3 069,50
91	КОРОЛЕНКО	93А	1 290,40
92	КОРОЛЕНКО	95	633,70
93	КОРОЛЕНКО	99	647,90
94	КОРОЛЕНКО	101	637,50
95	КОРОЛЕНКО	103	3 127,80
96	КОРОЛЕНКО	107	632,20
97	КОРОЛЕНКО	109	4 355,98
98	КОРОЛЕНКО	111	635,50
99	КОРОЛЕНКО	113	2 998,60
100	ОКТЯБРЬСКАЯ	8	2 583,20
101	ОКТЯБРЬСКАЯ	10	3 501,00
102	ОКТЯБРЬСКАЯ	12	2 911,97
103	ОКТЯБРЬСКАЯ	16	2 998,40
104	ОКТЯБРЬСКАЯ	18	3 093,06
105	ОКТЯБРЬСКАЯ	20	644,70
106	ОКТЯБРЬСКАЯ	22	644,70
107	ОКТЯБРЬСКАЯ	24	634,10
108	ОКТЯБРЬСКАЯ	26	651,30
109	ОКТЯБРЬСКАЯ	27	3 241,60
110	ОКТЯБРЬСКАЯ	28	643,70
111	ОКТЯБРЬСКАЯ	30	639,00
112	ОКТЯБРЬСКАЯ	32	3 208,10
113	ОКТЯБРЬСКАЯ	36	628,40
114	ОКТЯБРЬСКАЯ	38	4 ,47
115	ОКТЯБРЬСКАЯ	40	642,50
116	ОКТЯБРЬСКАЯ	42	642,30
117	ОКТЯБРЬСКАЯ	44	651,10
118	ОКТЯБРЬСКАЯ	46	651,80
119	ОКТЯБРЬСКАЯ	48	3 175,60
120	ОКТЯБРЬСКАЯ	50	3 166,40
<b>Итого</b>		<b>120</b>	<b>311 053,12</b>

Генеральный директор



/М.А. Нуриев/

М.П.

Директор



/ Р.М. Садртинов /

М.П.

**Перечень, состав и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту**

1. Осмотры (обследования) здания, его конструкции, инженерных систем и оборудования и придомовой территории

Цель осмотров - выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования здания и организация их устранения, а также накопление информации для определения объемов и планирования текущего и капитального ремонтов.

№ №	Элементы и помещения здания	Количество Осмотров в год	Примечание
1	2	3	4
1.	Крыши	6	
1	Деревянные конструкции и столярные изделия	2	
2.	Каменные конструкции	2	
4.	Железобетонные конструкции	2	
5.	Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	2	
6.	Внутренняя и наружная отделка фасада	2	
7.	Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации; Центрального отопления	6 2	Осмотр систем центрального отопления проводится в отопительный период
8.	Тепловые вводы	6	
9.	Электрооборудование	1	
10.	Мусоропроводы	24	
11.	Системы дымоудаления и пожаротушения	Ежемесячно	
12.	Печи, кухонные очаги, дымоходы, дымовые трубы	2	
13.	Вентиляционные каналы и устройства	1	
14.	Вентиляционные каналы в помещениях, где установлены газовые приборы	4	
15.	Газоходы	4	
16.	Внутридомовые сети, оборудование	12	
17.	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы )	12	
18.	Полы	12	
19.	Перила	6	

Помещения здания, его конструктивные элементы, инженерные системы подлежат также осмотру после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера, а также в связи с жалобами и обращениями граждан.

Результаты осмотра (обследования) фиксируются в журнале по прилагаемой форме, где данные систематизируются по элементам жилого здания для определения вида ремонтных работ.

**Форма журнала**

регистрации результатов осмотра (обследования)  
жилого здания (строительных конструкций,  
инженерных систем и оборудования)

Дата и вид осмотра	Члены комиссии	Выявленная неисправность или повреждения	Количество в единицах измерения	Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения. Сроки выполнения	Примечание (фактическое выполнение, исполнители, др. условия)
1	2	3	4	5	6

**2. Наладка инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения	Исполнитель, квалификация
1	2	3	4

1.	<p>Наладка сантехоборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры;</li> <li>-набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры;</li> <li>-разборка, прочистка и сборка вентиляей;</li> <li>-ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков;</li> <li>-регулировка смывных бачков с устранением утечек;</li> <li>-прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов;</li> <li>-смена манжетов у унитазов;</li> <li>-крепление сантехприборов;</li> <li>-устранение засоров;</li> <li>-уплотнение сгонов;</li> <li>-прочистка сифонов.</li> </ul>	1 раз в год	
2.	<p>Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-смена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания);</li> <li>-ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп ЛД;</li> <li>-ремонт полугерметичной осветительной арматуры;</li> <li>-ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов;</li> <li>-смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельных участков электропроводки;</li> <li>-ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств;</li> <li>-замена неисправных участков электропроводки;</li> <li>-смена штепсельных розеток и выключателей;</li> <li>-мелкий ремонт изоляции.</li> </ul>		

**3. Подготовка здания и инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации**

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения	Исполнитель, квалификация
1	2	3	4
	<p><b>Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:</b>  Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков.  Снятие пружин и доводчиков на входных дверях.  Консервация системы центрального отопления.  Расконсервация и ремонт поливочной системы.  Устройство дополнительной сети поливочных систем.  Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.  Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений.  Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт.  Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен.  Укрепление флагодержателей и домовых знаков.  <u>Непредвиденные работы.</u></p>		

	<p><b>Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:</b>  Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.  Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.  Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре.  Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон.  Проверка исправности слуховых окон .  Ограждение прямков в подвалах, герметизация вводов инженерных коммуникаций. Ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов .  Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений.  Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.  Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока.  Устранение причин подтопления подвальных помещений.  Консервация поливочных систем.  Проверка состояния продухов в цоколях зданий .  Утепление чердачных перекрытий.  Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях .  Укрепление и ремонт парапетных ограждений .  Ремонт и укрепление входных дверей .  Укрепление флагодержателей.  Непредвиденные работы.</p>		
--	---	--	--

**Примечание:** 1. Работы по подготовке к эксплуатации в весенне-летний период выполняются в период с 1 января по 25 апреля.

2. работы по подготовке к эксплуатации в осеннее - зимний период выполняются в период с 1 мая по 1 сентября.

Завершение работ по подготовке к сезонной эксплуатации оформляется Актами готовности жилых зданий к сезонной эксплуатации

#### **4. Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций, по результатам осмотров (обследований) и по заявкам жильцов**

К работам аварийного характера в жилых зданиях относятся:

- Повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений
- Выходы из строя запорной, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем
- Засоры канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению помещений
- Выход из строя оборудования ВРУ, повреждения электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире
- Нарушения в работе оборудования систем газоснабжения зданий и утечках газа в газопроводах и приборах (вызывается аварийная служба Горгаз)

Работы по аварийно-техническому обслуживанию включают:

- Выезд специалистов на место аварии не позднее 30 мин. после получения сообщения от диспетчера или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);
- Принятие мер по немедленной локализации аварии;
- Проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии.

#### **Сроки устранения аварийных ситуаций, неисправностей, выявленных при осмотрах , и выполнения заявок жильцов**

№ п/п	Наименование работ	Предельный срок исполнения	Исполнитель, квалификация
1	2	3	4
1.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	В течение смены	
2.	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сан-Техприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов	В течение смены	

3.	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек	В течение смены	
4.	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенецсушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены	
5.	Мелкий ремонт местных отопительных приборов ( печей , очагов )	В течение смены	
6.	Неисправности во вводно-распределительном устройстве , связанные с заменой предохранителей , автоматических выключателей , рубильников .	3 часа	
7.	Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа	
8.	Неисправности в системе освещения общедомовых помещений ( с заменой ламп накаливания , люминисцентных ламп, стартеров, пускорегулирующих аппаратов, выключателей и конструктивных элементов светильников )	7 суток	
9.	Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток; Выключателей, автоматов, рубильников, устройств	В течение смены	
	защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях		
10.	Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом . Отключение системы питания жилых квартир или силового электрооборудования .	Не более 2 часов	
11.	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи , мусора , грязи , листьев и посторонних предметов.	В течение смены	
12.	Протечка в отдельных местах	1 сутки	
13.	Локализация ( прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены	
14.	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: - внутреннего водостока - наружного водостока	2 суток 5 суток	
15.	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	В течение смены по мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности	
16.	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток	
17.	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	В течение смены	
18.	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: - в зимнее время - в летнее время	в течение смены 3 суток	
19.	Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки	

20.	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций (в жилых помещениях - не по вине проживающих): Ликвидация последствий протечек, Мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, Расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	В течение смены по мере необходимости с принятием немедленных мер безопасности (в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем)	
21.	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, квартир Устранение неисправности электрооборудования квартир (не по вине проживающих)	Не более 2 часов В течение смены по мере необходимости	
22.	Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 часа	
23.	Неисправности в электроплите с отключением всей электроплиты	3 часа	
24.	Неисправности аварийного порядка ( короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно	
25.	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем - автоматики противопожарной защиты и сигнализации	В течение смены по мере необходимости	
26.	Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов	1 сутки	

## 5. Уборка мест общего пользования (подъезды, лестничные мусорокамеры)

### 5.1. Работы по уборке лестничных клеток

п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
		Оборудование отсутствует	Мусоропровод	Лифт	Мусоропровод и лифт
1	2 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	Ежедневно	Ежедневно	ежедневно	Ежедневно
2.	Влажное подметание лестничных Площадок и маршей выше 3-го этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	1 раз в неделю	2 раза в неделю
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами Мусоропроводов	—	Ежедневно	—	Ежедневно
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц	2 раза в месяц	1 раз в месяц	2 раза в месяц
6.	Мытье пола кабины лифта	—	—	ежедневно	Ежедневно
7.	Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
8.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток , перил , чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
9.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и Пряжка.	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
11.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год

5.2. Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов

№ л/л	Вид работ	Периодичность	Исполнитель
1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	
2.	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	
3.	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно	
4.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в год	
5.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	
6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	
7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	
8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	
9.	Устранение засора	По мере необходимости	
10.	Уборка бункеров	1 раз в месяц	

6. Работы по уборке придомовой территории

№ п/п	Вид уборочных работ	Классы территорий		
		1	2	3
<b>Холодный период</b>				
1.1	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2-х см	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа после снегопада	Через 2 часа после снегопада	Через 2 часа после снегопада
1.3	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	2 раз в сутки	2 раз в сутки
1.4	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток	1 раз в 2 суток	1 раз в сутки
1.5	Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток
1.6	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 дня	1 раз в 2 дня	1 раз в сутки
1.7	Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
1.8	Протирка указателей улиц и номеров домов	2 раза за холодный период	2 раза за холодный период	2 раза за холодный период
1.9	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки
<b>Теплый период</b>				
2.1	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в 2 суток	1 раз в сутки	2 раза в сутки
2.2.	Подметание территорий в дни с осадками до 2-х см	1 раз в 2 суток (70% территории)	1 раз в 2 суток (70% территории)	1 раз в 2 суток (70% территории)
2.3	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
2.4	Промывка урн	2 раз в сутки	2 раз в сутки	2 раз в сутки
2.5	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток
2.6	Выкашивание газонов	2 раза в сезон	2 раза в сезон	2 раза в сезон
2.7	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток
2.8.	Протирка указателей	2 раза в теплый сезон	2 раза в теплый сезон	2 раза в теплый сезон
2.9.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
2.10	Подметание территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в 2 суток (50% территории)	1 раз в 2 суток (50% территории)	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.11	Мойка территории	3 раза в сезон	3 раза в сезон	3 раза в сезон
2.12	Промывка номерных фонарей	2 раза в теплый период	2 раза в теплый период	2 раза в теплый период

**Примечание:**

1. Территории классифицируются по интенсивности пешеходного движения:

1 класс – до 50 чел/час;

2 класс – от 50 до 100 чел/час;

3 класс – свыше 100 чел/час;

2. Зимняя уборка должна обеспечить нормальное движение пешеходов и транспорта и включает: подметание или

сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий; поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; мытье покрытий.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ, производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег.

Помимо уборки территорий, дворник очищает от мусора и промывает урны, указатели, домовые фонари, вывешивает и снимает флаги на фасадах домов.

Руководитель организации

Заказчика

(подпись)



Руководитель организации

Подрядчика

(подпись)





**АКТ**  
**ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ И**  
**ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

г.Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика:  
(должность, ф.и.о)

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о)

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о)

и представителя Подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о)

произвели осмотр объектов жилищного фонда по адресам:

\_\_\_\_\_ и составили настоящий акт о том, что:

1. Качество работы Подрядчика по санитарному содержанию жилых зданий и придомовых территорий оценивается как:

\_\_\_\_\_ (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о)

(подпись) Оценка работы инженерного оборудования, сроков ликвидации аварийных ситуаций и выполнения заявок населения:

\_\_\_\_\_ (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о)

\_\_\_\_\_ (подпись)

3. Выполнение плана-графика планово-предупредительного ремонта инженерного оборудования (ПТО): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	План	Факт	Примечания (объем незавершенных работ, срок окончания)
1	2	3	4	5	6

4. Оценка изменений технического состояния жилых зданий за прошедший период:

\_\_\_\_\_ ПТО

\_\_\_\_\_ (подпись)

5. Оценка удовлетворенности жильцов качеством услуг (по результатам опросов, количеству жалоб и отзывам): Служба 063

Количество Заявок	Выполнено	Оценка	Подпись

6. ОЭП и Ф

№ п/п	Показатели	План	Факт	Подпись
1	Соответствие численности работников штатному расписанию			
2	Задолженность по заработной плате			

3	Собираемость платежей населения			
4	Выполнение платных услуг			
5	Финансовый результат (ежеквартально)			

7. Отмеченные недостатки в работе и сроки их устранения:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Общая оценка качества работы Подрядчика за оцениваемый период:

Комиссия: \_\_\_\_\_

(хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

9. Размер штрафных санкций за нарушение Подрядчиком условий договора составляет:

Решение комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Проверяющие (представители Заказчика):



( Ф.И.О. подпись)

Представители Подрядчика

(Ф.И.О., подпись)

Критерии оценки качества работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию жилищного фонда

№ п/п	Виды работ	Оценка выполнения работы	
		«хорошо» 3	«удовлетворительно» 4
1	2		
1.1	Санитарное содержание придомовой территории Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	<p>Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов своевременно очищены от снега, а при образовании гололедной пленки посыпаны песком.</p> <p>Поребрик очищен полностью.</p> <p>Контейнерные площадки очищены от снега, наледи, мусора</p> <p>Крышки колодцев (канализационных, водопроводных, ливневых, пожарных) очищены от снега и наледи</p>	<p>Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов своевременно очищены от снега, а при образовании гололедной пленки посыпаны песком.</p> <p>Контейнерные площадки очищены от снега, наледи, мусора.</p>
1.2	Санитарное содержание придомовой территории в весенне-летний период	<p>Асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения очищены от снега, мусора, листьев полностью.</p> <p>Произведено прочесывание газонов граблями</p> <p>Произведены вырезка и удаление с территории сухих сучьев, деревьев и кустарников.</p> <p>Отмостка вокруг здания чистая.</p> <p>Контейнерные площадки чистые.</p> <p>В засушливый период произведена поливка зеленых насаждений, а в жаркие дни и поливка асфальта</p>	<p>Асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения очищены от снега, мусора, листьев полностью</p> <p>Контейнерные площадки чистые .</p> <p>Мусор вывезен с территории</p>
2	Обслуживание мусоропроводов	<p>Потолки, стены, полы мусорокамер чистые.</p> <p>Площадки перед мусорокамерами очищены от снега, наледи, песка, мусора.</p> <p>Ствол мусоропровода, загрузочные клапаны чистые и в исправном состоянии. Контейнерные и переносные мусороприемники чистые и в исправном состоянии.</p> <p>Проходы к загрузочным клапанам не захламлены.</p> <p>Двери и запорные устройства мусорокамер в исправном состоянии.</p> <p>Отсутствие жалоб проживающих на наличие грызунов и насекомых</p> <p>Исправно работает освещение мусорокамер и входов в них</p>	
3.	Внешнее благоустройство	<p>Исправная работа наружного освещения в темное время суток.</p> <p>Осветительные приборы не требуют ремонта и замены перегоревших ламп.</p> <p>Отсутствие загрязненности на ограждениях и элементах <u>оборудования площадок.</u></p>	<p>Исправная работа наружного освещения в темное время суток,</p> <p>Осветительные приборы не требуют ремонта и замены перегоревших ламп.</p> <p>Отсутствие загрязненности на ограждениях и элементах оборудования площадок.</p>
4	Содержание фундаментов и подвальных помещений Содержание наружных стен		<p>Двери в подвал и запорные устройства в исправном состоянии.</p> <p>Отсутствуют затопленные участки</p> <p>Отсутствуют грызуны и</p>

			насекомые. Исправно работает освещение подвальных помещений.
5	Содержание входов в здание	Номерные знаки и указатели улиц хорошо закреплены и ясно читаемы Отсутствие загрязненных и посторонних надписей	Номерные знаки и указатели улиц хорошо закреплены и ясно читаемы.
6	Содержание входов в здание	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Свободный подход к входным дверям и отсутствие захламленности во входной зоне здания.</li> <li>•Отсутствие снега, наледи, песка и мусора на площадках и крыльцах перед входом в подъезды.</li> <li>•Входная дверь снабжена доводчиком, пружиной, упором.</li> <li>•Дверные замки и ручки надежно закреплены и исправно работают,</li> <li>•Утепление дверей позволяет поддерживать нормативный температурный режим. Исправно работает освещение подъезда, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп</li> </ul>	<p>Свободный подход к входным дверям и отсутствие захламленности во входной зоне здания.</p> <p>Отсутствие снега, наледи, песка и мусора на площадках и крыльцах перед входом в подъезды, Входная дверь снабжена доводчиком, пружиной, упором, Дверные замки и ручки надежно закреплены и исправно работают. Исправно работает освещение подъезда, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп.</p>
7	Уборка площадок этажей и лестничных маршей в подъездах	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Площадки чистые.</li> <li>•Отсутствие пыли на трубах и радиаторах.</li> <li>•Окна, остекление и подоконные доски чистые.</li> <li>•Отсутствие паутины на потолках и дверях.</li> </ul> <p>Лифтовая кабина чистая.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Площадки и марши чистые</li> <li>•Окна, остекление и подоконные доски чистые.</li> <li>•Лифтовая кабина чистая.</li> </ul>
8	Содержание окон и дверей в местах общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Поверхности оконных блоков и подоконных досок прошпаклеваны и аккуратно выкрашены.</li> <li>•Окна остеклены полностью.</li> <li>•Утепление окон позволяет поддерживать нормативный температурный режим в помещениях.</li> <li>•Открывающие механизмы окон работают исправно.</li> <li>•Оконная фурнитура на всех окнах в комплекте.</li> <li>•Поверхность дверей без следов разрушения.</li> <li>•Механизмы открывания дверей работают исправно.</li> <li>•Дверные замки и ручки в комплекте и исправно работают.</li> <li>•Двери в местах витражных заполнений остеклены.</li> <li>•Двери снабжены необходимыми доводчиками, пружинами, упорами.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Поверхности оконных блоков и подоконных досок прошпаклеваны и аккуратно выкрашены</li> <li>•Окна остеклены полностью</li> <li>•Утепление окон позволяет поддерживать нормативный температурный режим в помещениях.</li> <li>•Открывающие механизмы окон работают исправно.</li> <li>•Механизмы открывания дверей работают исправно.</li> <li>•Дверные замки и ручки в комплекте и исправно работают.</li> <li>•Двери в местах витражных заполнений остеклены.</li> </ul>
9	Содержание лестниц	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Перила и поручни аккуратно выкрашены.</li> <li>•Лестницы не захламлены.</li> <li>•Освещение лестниц работает исправно, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Освещение лестниц работает исправно, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп.</li> </ul>
10	Содержание крыш и	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Отсутствует захламленность</li> </ul>	

чердачных помещений

чердачных помещений.

•Выходы на чердаки крышу не нуждаются в ремонте и находятся в закрытом состоянии.

•Запорные устройства выходов на чердак и крышу в исправном состоянии.

•Слуховые окна и специальные люки в исправном состоянии и закрыты.

•Кровля очищена от мусора, снега и наледи.

11 Содержание центрального отопления

•Перед началом отопительного сезона произведена промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления.

•Перед началом отопительного сезона произведено гидравлическое испытание систем отопления.

•Произведена регулировка и наладка систем отопления.

•Отсутствует негерметичность отдельных

участков трубопроводов и отопительных приборов.

•Запорная и регулирующая арматура исправно функционирует и не нуждается в наладке и ремонте.

•Исправно функционируют контрольно-измерительные приборы.

•Отсутствуют перебои в подаче тепла в связи с авариями на внутридомовых и придомовых сетях, а в случаях аварий подача тепла возобновляется в нормативные сроки.

•незамедлительно ликвидируются засоры и воздушные пробки в системе отопления

•Перед началом отопительного сезона произведен гидравлическое испытание систем отопления.

•Произведена регулировка наладка систем отопления.

•Отсутствует негерметичность отдельных участков трубопроводов отопительных приборов.

•Запорная и регулирующая арматура исправно функционирует и не нуждается в наладке ремонте.

•Отсутствуют перебои в подаче тепла в связи с авариями на внутридомовых сетях, а в случае аварий подача тепла возобновляется в нормативные сроки

12 Содержание горячего и холодного водоснабжения, канализации

•Произведены гидравлические испытания систем.

•Все соединения систем хорошо уплотнены; на всех участках и узлах систем водоснабжения отсутствует течь

•Регулирующая арматура работает исправно

•Системы водоснабжения промыты и ликвидированы засоры.

•Исправно функционируют контрольно-измерительные приборы.

•Давление воды в системе соответствует норме

•Срок ликвидации аварий соответствует норме

•Произведены гидравлические испытания систем

•Все соединения систем хорошо уплотнены; на всех участках и узлах систем водоснабжения отсутствует течь

•Регулирующая арматура работает исправно

•Системы водоснабжения промыты и ликвидированы засоры

•Срок устранения неисправностей соответствует норме.

•Срок ликвидации аварий соответствует норме

**Примечание:** оценка «неудовлетворительно» по отдельным позициям ставится при полном или частичном несоответствии требованиям для оценки «удовлетворительно»

Руководитель организации

Заказчика

М.П.

(подпись)



Руководитель организации

Подрядчика

М.П.

(подпись)



**Условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

требования к качеству коммунальных услуг	допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>I. Холодное водоснабжение</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 99 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>II. Водоотведение</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 99 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
<b>III. Горячее водоснабжение</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений 99 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

	помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Приложение №1).	
2. Обеспечение температуры Горячей воды в точке разбора: не менее 60 град. С - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 град. С - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 град. С - для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 град. С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 град. С	за каждые 3 град. С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 град. С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>IV. Отопление</b>		
5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение Отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 град. С до нормативной; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 град. С до 12 град. С; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 град. С до 10 град. С	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 99 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
6. Обеспечение температуры воздуха <*>; в жилых помещениях - не ниже +18 град. С (в угловых комнатах - +20 град. С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31 град. С и ниже - +20 (+22) град. С; в других помещениях – в соответствии с	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры

ГОСТом Р51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 град. С. Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 град. С		
7. Давление во внутримдомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутримдомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

**V. Электроснабжение**

1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения <*>: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 99 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положений пункта 99 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

«Заказчик»

Генеральный директор

 /М.А. Нуриев/  
М.П.



«Подрядчик»

Директор

 /Р.М. Садртинов /  
М.П.

